



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

NORMATIVA COMÚN SOBRE REGULACIÓN DEL VISADO COLEGIAL

Aprobada por acuerdo de la Asamblea General Ordinaria del Consejo Superior de 25 de noviembre de 2011, modificada en la AGO de 25 de noviembre de 2016, en la AGO de 29 de noviembre de 2019, en la AGO de 26 de noviembre de 2021 y en la AGO de 30 de noviembre de 2023.

**ÍNDICE**

	<u>Pág.</u>
Capítulo I.- Disposiciones generales	3
Capítulo II.- De la competencia para ejercicio de la función de visado	5
<u>Sección I.- Disposiciones generales</u>	5
<u>Sección II.- Procedimiento de Cooperación Colegial para la interterritorialidad</u>	6
Capítulo III.- Disposiciones específicas aplicables al visado obligatorio	9
<u>Sección I.- Concepto y Naturaleza del Visado obligatorio</u>	9
<u>Sección II.- Objeto y alcance del visado obligatorio</u>	10
<u>Sección III.- Del desarrollo del proyecto de edificación a través de proyectos parciales u otros documentos técnicos</u>	14
<u>Sección IV.- El visado en los supuestos en que el proyecto edificatorio se desarrolle por fases</u>	16
<u>Sección V.- Del visado de los Certificados Finales de Obra de edificación</u>	16
<u>Sección VI.- De la competencia y procedimiento para el visado del certificado final de obra</u>	18
Capítulo IV.- Normas Autonómicas y Locales aplicables al visado Obligatorio	20
Capítulo V.- Del visado voluntario	21
Capítulo VI.- Normas Generales del procedimiento de visado	22
Disposiciones Adicionales	25
Disposición Final	26



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

CAPÍTULO I

Disposiciones Generales

Artículo 1.- Visado colegial

Los Colegios de Arquitectos tienen atribuida la función de visado, en ejercicio de una función pública propia de su condición de corporaciones de derecho público, conforme a lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 2/1974 de 13 de febrero sobre Colegios Profesionales, cuyo precepto legal se añadió por la Ley 25/2009 de 22 de diciembre; que realizan en los siguientes supuestos:

- 1.- Cuando así venga impuesto en relación a los trabajos profesionales a que se refiere el artículo 2 del Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto sobre visado colegial obligatorio y lo dispuesto en las regulaciones normativas autonómicas, dentro de sus respectivos ámbitos competenciales, como condición necesaria de validez y eficacia de dichos trabajos (visado obligatorio).
- 2.- Cuando se solicite por petición expresa de los clientes, incluidas las Administraciones Públicas cuando actúen como tales (visado voluntario).

Artículo 2.- Objeto del visado

- 1.- El visado es un acto de control colegial que tiene por objeto comprobar, al menos:
 - a) La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, para lo que se podrán utilizar los registros de colegiados.
 - b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable del trabajo del que se trate.
- 2.- Lo dispuesto en el apartado anterior se entiende sin perjuicio de lo dispuesto en las normativas autonómicas y disposiciones locales.
- 3.- El visado no comprenderá el control técnico de los elementos facultativos del trabajo profesional.
- 4.- En el ejercicio del visado los Colegios velarán, en todo caso, por la observancia de la deontología y demás reglas de una correcta práctica profesional.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

Artículo 3.- Legitimación para las solicitudes de visado y facturación de su precio

- 1.- En el visado voluntario ha de constar necesariamente la petición expresa del cliente, si bien podrá el arquitecto presentar al efecto una autorización expresa con la firma del cliente.
- 2.- En el visado obligatorio, la petición puede venir tanto del propio arquitecto autor del trabajo profesional como del cliente destinatario del mismo, ya que ambos son interesados en el procedimiento de visado.
- 3.- En cualquier caso, en las solicitudes de visado, tanto del voluntario como del obligatorio, deberá figurar la firma del arquitecto autor del trabajo profesional que se somete a visado, al ser necesario por la relación de sujeción especial que el visado implica entre el arquitecto y el Colegio de Arquitectos correspondiente.
- 4.- Según el Real Decreto 1000/2020, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, el visado tiene como objetivo proteger la integridad física y seguridad de las personas, como medio más proporcional para conseguirlo y, por tanto, es un servicio dirigido al usuario del trabajo profesional.

En función del ordenamiento aplicable, para la facturación del visado colegial, habrá de estarse al libre pacto entre el arquitecto y el cliente, que puede venir reflejado en cualquier documento contractual.

Los Colegios preverán, en sus reglamentos o protocolos, el procedimiento para que, en función de dicho pacto, se comunique el destinatario de la facturación y la aceptación previa de dicha facturación.

- 5.- Es requisito para la admisión a visado de los trabajos profesionales, la solicitud del mismo al Colegio respectivo, en la forma y plazos establecidos por el Reglamento de Visado de éste, comunicando a su vez el hecho de haber recibido el correspondiente encargo y especificando la identificación del cliente y la localización y características propias del objeto del mismo.
- 6.- La admisión de trabajos a visado requiere la colegiación del arquitecto o arquitectos autores en el Colegio correspondiente, o bien su acreditación ante el mismo si pertenecen a otros Colegios. La acreditación intercolegial se registrará por Normativa Común aprobada por el Consejo Superior según lo dispuesto en el artículo 20.3 de los Estatutos Generales. Cuando las actuaciones profesionales se realicen a nombre de entidades asociativas, la acreditación deberá comprobar, además, la inscripción de las mismas en los registros colegiales correspondientes.
- 7.- El Colegio podrá, conforme a su normativa propia y a la vista de la solicitud de visado, formular reparos sobre cualesquiera de los aspectos a que se refiere el visado y que puedan afectar en su día al otorgamiento de éste.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

- 8.- La solicitud de visado deberá incorporar los datos referidos al trabajo profesional objeto del mismo que cada Colegio solicite con fines estadísticos. Éstos incluirán los datos básicos definidos por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España y los datos complementarios definidos por cada Colegio, sea con fines estadísticos y de conocimiento de la actividad como por convenio con alguna Administración Pública, o normativa autonómica o local sin perjuicio de lo que establece la legislación sobre Protección de datos personales.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

CAPÍTULO II

De la competencia para el ejercicio de la función de visado

Artículo 4.- Aplicación al visado obligatorio y voluntario

Las normas contenidas en las dos Secciones de este Capítulo II, serán aplicables tanto para el visado obligatorio como para el visado voluntario.

Sección I Disposiciones generales

Artículo 5.- Ámbito territorial del ejercicio de la función de visado

- 1.- Los Colegios de Arquitectos ejercen la función del visado colegial en su ámbito territorial propio, conforme al artículo 5 de la Ley de Colegios Profesionales de 13 de febrero de 1974, modificada por Ley 25/2009 de 22 de diciembre.
- 2.- Dicho ámbito territorial será aquél en el que radiquen las obras cuando se trate de trabajos de edificación o, para otros trabajos profesionales, aquél en cuyo ámbito deban surtir sus efectos ante autoridades u organismos administrativos o judiciales. En los demás supuestos la competencia de visado corresponderá al Colegio en el que el arquitecto se encuentre colegiado.
- 3.- Sin perjuicio de lo anterior, el arquitecto o profesional firmante del trabajo, podrá obtener el visado en cualquiera de los Colegios de Arquitectos competentes.

Artículo 6.- Ámbito objetivo del ejercicio de la función de visado

- 1.- Los Colegios de Arquitectos son competentes para el ejercicio de la función de visado respecto de todos los trabajos profesionales cuya materia principal sea ejercida por el Arquitecto o profesional responsable del conjunto del trabajo; así como otros trabajos profesionales que sean competencia del Arquitecto.
- 2.- En el supuesto de existir varios Colegios profesionales competentes por la materia principal (las edificaciones de usos no reservados a la competencia exclusiva de los arquitectos), el profesional firmante del trabajo podrá obtener el visado en cualquiera de ellos. Cuando dicho profesional pertenezca a otro Colegio de profesión distinta, se articulará el correspondiente procedimiento de cooperación intercolegial conforme a lo previsto con carácter general en la Ley 17/2009 de 23 de noviembre, Ley 2/1974 de 13 de febrero, y



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

artículo 5.2 del RD 1000/2010, este último previsto específicamente para el visado colegial obligatorio.

Sección II

Procedimiento de cooperación colegial para la interterritorialidad

Artículo 7.- Intervención en el procedimiento de visado de un solo Colegio de Arquitectos

- 1.- Cuando se solicite el visado colegial en el ámbito territorial en el que radiquen las obras, cuando se trate de trabajos edificatorios, o para otros trabajos profesionales, aquél en cuyo ámbito deban surtir sus efectos ante autoridades u organismos administrativos o judiciales, sólo será precisa la intervención de un único Colegio de Arquitectos.
- 2.- En el supuesto anterior, que puede denominarse común o general, es el Colegio de Arquitectos que recibe la solicitud de visado el que tramita todo el procedimiento desde el registro de la solicitud hasta la resolución definitiva del procedimiento, otorgando o denegando el visado. La función de visado pues, se desempeña por un único Colegio de Arquitectos en todas sus fases o trámites.

Artículo 8.- Intervención en el procedimiento de visado de varios Colegios de Arquitectos

1. Los profesionales firmantes de los trabajos, pueden solicitar el visado de los mismos en cualquiera de los Colegios profesionales de ámbito inferior al nacional. Cuando el arquitecto ejerza esta opción, para el adecuado cumplimiento de la función de visado, será indispensable la intervención de más de un Colegio de Arquitectos.
2. En el supuesto anterior, pueden intervenir: el Colegio que reciba la solicitud (que se denominará Colegio receptor); el Colegio donde esté inscrito el colegiado (que se denominará Colegio de inscripción); y necesariamente el Colegio en el que radiquen las obras cuando se traten de trabajos edificatorios, o para otros trabajos profesionales, en cuyo ámbito deban surtir sus efectos ante autoridades u organismos administrativos o judiciales (que se denominará Colegio de destino).

Artículo 9.- Cooperación interterritorial entre Colegios de Arquitectos

Para el adecuado ejercicio de la función de visado colegial, en los supuestos de necesaria intervención de varios Colegios de Arquitectos, se articula un procedimiento de cooperación interterritorial entre dichos Colegios conforme a lo previsto en la Ley 17/2009 de 23 de noviembre, Ley 2/1974 de 13 de febrero, y artículo 5.2 del RD 1000/2010, que se regula en el artículo siguiente.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

Artículo 10.- Procedimiento de interterritorialidad

Cuando la solicitud de visado se presente ante un Colegio de Arquitectos distinto al de su ámbito territorial propio, se seguirá el siguiente procedimiento:

- 1.- La solicitud de visado será registrada, después de comprobar que se ha cumplimentado debidamente el impreso de solicitud. La solicitud contendrá una petición expresa del arquitecto de obtención del visado colegial a través del procedimiento de cooperación intercolegial. Se facilitará al arquitecto resguardo con la fecha del registro de entrada. En el supuesto de que la solicitud presentada no contenga todos los datos requeridos en el impreso de solicitud, o exista algún defecto formal, se requerirá al solicitante para su debida subsanación en un plazo máximo de 10 días.

- 2.- Las normas aplicables de presentación a visado de los trabajos serán las correspondientes al Colegio receptor de la solicitud o las del Colegio de destino, a voluntad del solicitante. En ningún caso, cuestiones relativas al formato de presentación pueden suponer un plazo de tramitación más prolongado.

Para facilitar la opción del solicitante y su gestión por los Colegios afectados, se pone a su disposición la Plataforma Interterritorial de Visado (PIV), considerada por el Pleno de Consejeros del Consejo Superior como la herramienta útil de comunicación a los efectos concretos de agilizar y facilitar los trámites del visado interterritorial.

- 3.- Una vez registrada y admitida a trámite la solicitud de visado, el Colegio receptor enviará una comunicación al Colegio de destino con la que se acompañará copia de la solicitud de visado y los ejemplares correspondientes del trabajo profesional para el que se solicita el visado colegial. En la comunicación se especificará que se remite dicha comunicación a los efectos de que por parte del Colegio de destino se realicen todas las comprobaciones propias de la función de visado.
- 4.- El Colegio de destino acusará recibo al Colegio receptor de los ejemplares del trabajo profesional recibido para el visado colegial, indicando que efectuará todas las comprobaciones del visado, resolverá y comunicará al arquitecto las incidencias que se produzcan y emitirá la resolución final de visado, que enviará al Colegio receptor.
- 5.- El Colegio de destino, una vez efectuadas las comprobaciones señaladas propias de la función de visado, emitirá la resolución que ponga fin al procedimiento de visado, que será de otorgamiento o de denegación del visado. Será este Colegio el que estampe el correspondiente sello de visado. Esta resolución deberá ir firmada por el Arquitecto de Visado o de Control de cada Colegio, haciendo constar que lo hace por delegación de la Junta de Gobierno o del órgano competente colegiado que ejerza la función de visado. En todo caso, la resolución de visado contendrá los extremos a que se refiere el artículo 34 de esta Normativa.
- 6.- El Colegio de destino remitirá al Colegio receptor la resolución de visado junto con los ejemplares del trabajo profesional en los que conste el sello de visado, conservando, en sus archivos colegiales el Colegio de destino, copia de la resolución del visado y de un ejemplar del trabajo profesional. Una vez que se reciban por el Colegio receptor, se entregarán los



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

ejemplares visados a los solicitantes. Al mismo tiempo se les notificará la resolución de visado, conteniendo el texto íntegro de la misma, los recursos que procedan, órgano ante el que hubieran de presentarse y plazo para su interposición. El Colegio receptor, en su función de responsable de la tramitación e impulso del procedimiento, incluirá una diligencia firmada por el Secretario del Colegio, haciendo constar que se han cumplido los trámites del procedimiento, en su caso, las incidencias que se hubiesen producido, y declarando, que el solicitante ha obtenido el visado colegial obligatorio.

- 7.- El procedimiento, desde la fecha de entrada de la solicitud de obtención del visado colegial, con toda la documentación correspondiente hasta la notificación al arquitecto por parte del Colegio receptor de la resolución de visado y entrega de los ejemplares del trabajo con el visado deberá resolverse en el plazo máximo de 20 días hábiles.
- 8.- La facturación de los servicios de dicho procedimiento se efectuará conforme a los siguientes criterios:
 - a) Se emitirá una única factura que expedirá el Colegio receptor al solicitante de visado.
 - b) En dicha factura se incluirán, al menos, dos conceptos debidamente desglosados: los suplidos y derechos devengados por el Colegio de destino en concepto de su intervención en el procedimiento de cooperación intercolegial; los suplidos y derechos devengados por el Colegio receptor en concepto de atención a la solicitud del visado colegial por el procedimiento de cooperación intercolegial y por su intervención en el registro de la solicitud, tramitación e impulso del procedimiento y notificación al interesado de la resolución final de visado.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

CAPÍTULO III

Disposiciones específicas aplicables al visado obligatorio

Artículo 11.- Aplicación al visado obligatorio

Las normas contenidas en las Secciones I a VI de este Capítulo III, serán aplicables únicamente al visado colegial obligatorio.

Sección I

Concepto y naturaleza del visado obligatorio

Artículo 12.- Concepto

- 1.- El visado colegial obligatorio es un acto de control colegial que corresponde legalmente, entre otros Colegios de profesiones técnicas, a los Colegios de Arquitectos, en ejercicio de una función pública propia de su condición de corporaciones de derecho público, que han de ejercer como condición necesaria de validez y eficacia de los trabajos profesionales sujetos al mismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto y con lo dispuesto en las regulaciones normativas autonómicas, dentro de sus respectivos ámbitos competenciales.
- 2.- La función de visar los trabajos profesionales, cuando sean obligatorios, será ejercida directamente por el Colegio profesional correspondiente.

Artículo 13.- La obligación del visado colegial

- 1.- La obligación del visado colegial comprende los trabajos profesionales normativamente sujetos al mismo, debiéndose formalizar la solicitud de visado ante el Colegio profesional correspondiente.
- 2.- Las sociedades profesionales constituidas e inscritas como tales en los correspondientes Colegios de Arquitectos, también estarán sujetas al visado colegial obligatorio de sus trabajos profesionales.
- 3.- El incumplimiento de esta obligación profesional supone la comisión de una infracción deontológica grave conforme a los Estatutos Generales de los Colegios Oficiales de Arquitectos (artículos 27 e) y 47.2 a)).
- 4.- Cuando un Colegio tenga conocimiento de actuaciones en su ámbito con omisión del deber de visado, dirigirá a los interesados los requerimientos procedentes según su propia normativa. A este fin, cuando no se trate de sus propios colegiados, podrá recabar la



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

colaboración de los Colegios de procedencia para la práctica de las notificaciones correspondientes y, en caso de persistir el incumplimiento, dar cuenta al Consejo Superior o al Consejo Autonómico correspondiente a los posibles efectos sancionadores, según lo dispuesto en los artículos 44.3 y 47.2.a) de los Estatutos Generales.

Artículo 14.- Precio del visado colegial obligatorio

- 1.- Los Colegios, a través de sus Juntas de Gobierno, u órgano competente según sus Estatutos particulares, fijarán el precio del visado de los trabajos profesionales que preceptivamente deben someterse al mismo. De conformidad con lo establecido en el artículo 13.4 de la Ley 2/1974, de Colegios Profesionales, modificada por la Ley 25/2009, el precio del visado obligatorio será público y su coste será razonable, no abusivo ni discriminatorio.
- 2.- Los precios de los visados de los trabajos se harán públicos por los Colegios a través de sus páginas web, en las que también se publicarán todas las normas o reglamentos colegiales sobre el visado.

Sección II

Objeto y alcance del visado obligatorio

Artículo 15.- Trabajos profesionales objeto del visado obligatorio

Será obligatoria la obtención del visado colegial sobre los siguientes trabajos profesionales, referidos al ámbito edificatorio:

- 1.- Proyecto de ejecución de edificación. A estos efectos se entenderá por edificación lo previsto en el artículo 2 de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, y para las obras que requieren proyecto, lo dispuesto en el artículo 2.2 de dicha Ley.

- a) En cuanto al concepto de edificación comprende:

Edificaciones de los usos tanto administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas docente y cultural (grupo a), de competencia exclusiva para los arquitectos, como de los usos comprendidos en los grupos b) y c), de competencia compartida con otros técnicos: aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación, y demás usos no relacionados anteriormente.

- b) Precisarán del visado colegial obligatorio los proyectos de las obras siguientes:



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

- Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.
- Obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que alteren la configuración arquitectónica de los edificios, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección

Se consideran comprendidas en la edificación sus instalaciones fijas y el equipamiento propio, así como los elementos de urbanización que permanezcan adscritos al edificio.

- 2.- Certificado de Final de Obra de edificación. El visado del Certificado Final de Obra de edificación incluirá la documentación prevista en el Anexo II.3.3 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación; es decir:
 - a) Descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia.
 - b) Relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.
- 3.- Proyecto de ejecución de edificación y Certificado Final de Obra u otra documentación equivalente, que deban ser aportados en los procedimientos administrativos de legalización de obras de edificación, de acuerdo con la normativa urbanística aplicable.
- 4.- Proyecto de demolición de edificaciones que no requieran el uso de explosivos, de acuerdo con lo previsto con la normativa urbanística aplicable.
- 5.- Los demás supuestos previstos en las regulaciones normativas autonómicas, dentro de sus respectivos ámbitos competenciales; así como lo dispuesto en otras normativas de aplicación.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

Artículo 16.- Alcance del visado

- 1.- La comprobación de la identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, comportará la verificación de aspectos tales como reconocimiento de firma del autor del trabajo, titulación, colegiación, ausencia de impedimentos que inhabiliten para el ejercicio profesional, incluyendo régimen de incompatibilidades y los demás extremos propios determinantes de la plena habilitación profesional.
- 2.- La comprobación de la corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional se efectuará con el alcance y contenido determinado en los apartados correspondientes del documento denominado “Criterios comunes de visado” que como Anexo I se incorpora como parte integrante de esta Normativa Común.
- 3.- El expresado documento deberá utilizarse por todos los Colegios de Arquitectos de España, al concretarse en el mismo los criterios de convergencia para la ejecución del visado colegial, disponiéndose de la correspondiente base de datos informática para su gestión y posterior incorporación en las diferentes aplicaciones de los programas de los Colegios de Arquitectos.
- 4.- A los efectos de su utilización como herramienta y guía práctica de apoyo para los arquitectos, figura como Anexo IV el “Manual de Calidad” del proyecto arquitectónico. Su uso será facultativo y no obligatorio. En ningún caso las comprobaciones del visado colegial se efectuarán aplicando dicho documento.
- 5.- Los visadores desarrollarán la función propia atribuida a los mismos de forma objetiva y reglada, de manera protocolizada y común para todos los Colegios de Arquitectos. En ningún caso podrán introducirse en dicha tarea de los visadores elementos de carácter discrecional.
- 6.- El visado no podrá extenderse a aspectos que corresponden a la intervención facultativa del arquitecto proyectista.
- 7.- La definición concreta y precisa de los extremos sometidos a control, referidos en los apartados 1 y 2 de este artículo, delimitan la responsabilidad de los Colegios de Arquitectos en el desarrollo de esta función.

Artículo 17.- Documentos objeto de visado obligatorio

- 1.- Los documentos objeto de visado son aquellos necesarios para definir la materialidad construida de la edificación y su validación legal. Las actuaciones o trabajos no relacionados con una realidad construida, no tienen conexión con la justificación del visado obligatorio porque no podrán nunca afectar a la seguridad del ciudadano.
- 2.- Los trabajos profesionales objeto de visado obligatorio son los que figuran relacionados en el Anexo III de este documento, que forma parte integrante del mismo.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

- 3.- El visado del Certificado Final de Obra comprende el propio documento de Certificado, conteniendo las exigencias normativas con la intervención preceptiva del director de la obra y del director de ejecución de la obra, y sus dos documentos anexos: a) descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia; y b) relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.

Artículo 18.- Trabajos profesionales exceptuados del visado colegial obligatorio

- 1.- Únicamente estarán exceptuados del visado colegial obligatorio aquellos trabajos profesionales comprendidos en el artículo 2 del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, cuando hayan sido objeto de informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos de la Administración Pública competente y se acredite fehacientemente que en dicho informe se han comprobado los aspectos subjetivos y objetivos a que se refiere el artículo 13.2 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales.
- 2.- En los casos en que el informe no provenga de una oficina de supervisión de proyectos, sino de un órgano equivalente, en todo caso deberá acreditarse cumplidamente que se ha emitido informe por el órgano administrativo colegiado adscrito a la Administración Pública competente, y teniendo asignadas las funciones que a dichas oficinas les confiere el artículo 136 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, mediante profesional titulado competente y con verificación de los aspectos del artículo 13.2 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales. A tal efecto se deberán establecer los oportunos mecanismos de cooperación administrativa entre Administraciones Públicas y Colegios profesionales.
- 3.- La aplicación de la excepción prevista en el apartado 2 del artículo 4 del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, requerirá la correspondiente certificación e informe de la Administración Pública contratante en el que conste la exención de la obligación de visado, al haberse comprobado la identidad y habilitación profesional del autor del trabajo y la corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable.
- 4.- A los efectos anteriores y de la aplicación de las excepciones señaladas, tendrán la consideración de Administraciones Públicas los entes, organismos y entidades comprendidos en el apartado 2 del artículo 3 de la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 30/2007, de 30 de octubre: la Administración General del Estado, Administraciones de las Comunidades Autónomas y Entidades de la Administración Local; las entidades gestoras y servicios comunes de la Seguridad Social; los Organismos Autónomos, las Universidades Públicas y las entidades de derecho público señaladas en los epígrafes d) y e) del citado apartado 2 del artículo 3 de la Ley de Contratos del Sector Público:
 - a) Aquellas que, con independencia funcional o con una especial autonomía reconocida por la Ley, tengan atribuidas funciones de regulación o control de carácter externo sobre un determinado sector o actividad.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

b) Las entidades de derecho público vinculadas a una o varias Administraciones Públicas o dependientes de las mismas que cumplan alguna de las características siguientes:

- Que su actividad principal no consista en la producción en régimen de mercado de bienes y servicios destinados al consumo individual o colectivo, o que efectúen operaciones de redistribución de la renta y de la riqueza nacional, en todo caso sin ánimo de lucro.
- Que no se financien mayoritariamente con ingresos, cualquiera que sea su naturaleza, obtenidos como contrapartida a la entrega de bienes o a la prestación de servicios.

No obstante, no tendrán la consideración de Administraciones Públicas las entidades públicas empresariales estatales y los organismos asimilados dependientes de las Comunidades Autónomas y Entidades locales.

5.- Las excepciones anteriores no serán aplicables a otros organismos o entidades del sector público que no tengan la consideración legal señalada de Administraciones Públicas.

Sección III

Del desarrollo del proyecto de edificación a través de proyectos parciales u otros documentos técnicos

Artículo 19.- El proyecto de edificación y su desarrollo mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos

- 1.- El proyecto de edificación es el conjunto de documentos mediante los cuales se definen y determinan las exigencias técnicas de las obras objeto del mismo, conforme a lo dispuesto en los artículos 2 y 4 de la Ley de Ordenación de la Edificación.
- 2.- El proyecto de edificación es un documento técnico unitario y completo elaborado bajo la autoría responsable del técnico proyectista que deberá ostentar la titulación habilitante en razón del uso principal previsto (arquitecto para todos los casos e ingeniero o ingeniero técnico según sus especialidades, conforme a sus competencias específicas).
- 3.- El proyecto de edificación, así definido, puede ser desarrollado o completado a través de proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre los aspectos determinados en la Ley de Ordenación de la Edificación y Código Técnico de la Edificación. Dichos proyectos parciales u otros documentos técnicos se integran en el proyecto por el proyectista bajo su coordinación, debiendo hacerse referencia a ellos en la memoria del proyecto. Son documentos diferenciados de tal forma que no puede producirse duplicidad de los mismos.
- 4.- Cuando el proyecto de edificación, que constituye un documento técnico unitario y completo, se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

técnicos según lo previsto en el apartado 2 del artículo 4 de la Ley de la Ordenación de la Edificación, los técnicos que los redacten actuarán de forma coordinada con el autor del Proyecto y éste emitirá el correspondiente documento acreditativo, previo a la solicitud y obtención del visado único del Proyecto.

Artículo 20.- Integridad formal del proyecto edificatorio

- 1.- El proyecto de edificación tiene un contenido normativamente determinado en el Anexo I de la parte I del Código Técnico de la Edificación que constituye su integridad formal.
- 2.- Todo lo necesario para la integridad formal del proyecto debe ir firmado por el Arquitecto, conforme a lo dispuesto en la Ley de Ordenación de la Edificación y el Código Técnico de la Edificación.
- 3.- En las edificaciones del grupo a) del artículo 2.1 de la Ley de la Ordenación de la Edificación, de exclusividad de los arquitectos; según esa propia Ley y el Código Técnico de la Edificación, el proyecto deberá alcanzar la definición establecida en el Anexo I del Código Técnico de la Edificación para cada uno de los sistemas constructivos: sustentación del edificio, sistema estructural, sistema envolvente, sistema de compartimentación, sistema de acabados, sistemas de acondicionamiento e instalaciones, y equipamiento. Si bien, en la forma de documentos complementarios pueden incorporarse cálculos, estudios, dictámenes o informes de otros profesionales (artículo 17.5 de la Ley de la Ordenación de la Edificación).

Artículo 21.- Concepto de proyectos parciales

Se consideran proyectos parciales aquellos que, con estructura documental de proyecto definida en su propia normativa específica y sectorial, desarrollan o completan el proyecto principal, sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio, desarrollando así partes específicas y determinadas del proyecto principal en el que se integran y del que forman parte, conforme se mencionan en el artículo 4.2 de la Ley de Ordenación de la Edificación y 6.3.b) del Código Técnico de la Edificación.

Artículo 22.- Concepto de documentos técnicos de desarrollo o complemento del proyecto edificatorio

A estos efectos, el documento técnico es aquel que, no constituyendo un proyecto parcial, por no reunir la definición del apartado anterior, desarrolla y completa el proyecto edificatorio; correspondiendo al autor del proyecto principal la determinación de qué documentos técnicos se integran con este carácter.

Artículo 23.- Visado de los proyectos parciales y documentos técnicos complementarios.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

- 1.- Salvo en el supuesto de visado voluntario, los proyectos parciales y los documentos técnicos complementarios, que desarrollen o completen el proyecto de ejecución de edificación, no serán objeto de visado independiente y distinto del propio visado del proyecto de ejecución, del que forman parte aquellos. La comprobación de dichos proyectos parciales y documentos complementarios se efectuará, en los términos del apartado siguiente, al efectuar el visado único del proyecto de ejecución en su conjunto, que incluye aquellos.
- 2.- A tal efecto, los Colegios de Arquitectos comprobarán la “diligencia de coordinación” suscrita por el arquitecto para cada Proyecto Parcial o Documentación Técnica Complementaria, de acuerdo con el artículo 4.2 de la Ley de la Ordenación de la Edificación. Los documentos objeto de la diligencia llevarán un sello que acredite su incorporación al sello de visado.
- 3.- En aquellos casos de proyectos parciales u otros documentos técnicos que desarrollen o completen el proyecto principal, que no vengan visados por el Colegio profesional correspondiente, los Colegios de Arquitectos, al efectuar el visado único del proyecto principal, comprobarán en relación a dichos proyectos parciales o documentos técnicos, la identidad y habilitación profesional del técnico autor de los mismos y la corrección e integridad formal de la documentación de dichos trabajos profesionales.

Sección IV

El visado en los supuestos en que el proyecto edificatorio se desarrolle por fases

Artículo 24.- Comprobaciones del visado cuando el proyecto edificatorio se haya elaborado por fases

- 1.- El proyecto de ejecución de edificación objeto de visado de conformidad con el Real Decreto 1000/2010, sobre Visado Colegial Obligatorio, la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación y el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el cual se aprueba el Código Técnico de la Edificación, se entenderá con todos los contenidos que se establecen en el Anexo I de éste último.
- 2.- Cuando se solicite el visado obligatorio del proyecto de ejecución y éste se haya elaborado en dos fases (fase de proyecto básico y fase de proyecto de ejecución) de manera diferenciada, el autor o autores del mismo deberán presentar la documentación correspondiente a la fase de proyecto básico para verificar la corrección e integridad formal del proyecto de ejecución que lo incluye y desarrolla. Esta documentación contendrá un sello que acredite que forma parte del proyecto de ejecución visado.
- 3.- Sin perjuicio de lo anterior, los Colegios de Arquitectos podrán efectuar, a petición de los clientes o de las Administraciones Públicas, comprobaciones con respecto al proyecto básico en orden a la identidad y la habilitación profesional del autor o autores del mismo, así como las demás constataciones de carácter urbanístico o de contenidos que vengan establecidas en las normativas autonómicas y en ordenanzas o normativas locales.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

Sección V

Del visado de los Certificados Finales de Obra de edificación

Artículo 25.- Documentación objeto de visado.

- 1.- De toda la documentación que genera la fase de la dirección de obra, únicamente será objeto del visado colegial obligatorio el Certificado Final de Obra (CFO) que comprenderá el impreso o modelo correspondiente junto con los dos documentos anexos a que se refiere el Anexo II, 3.3 del Código Técnico de la Edificación y aquellos otros que se establezcan como preceptivos por otra normativa, es decir:
 - a) Descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia.
 - b) Relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados
- 2.- El visado del Certificado Final de la Dirección de Obra (CFO), comprenderá la comprobación de la identidad y habilitación profesional de los profesionales que suscriben dicho documento y la corrección e integridad formal del mismo.

Artículo 26.- Modificaciones del proyecto

Las modificaciones que se efectúen por el arquitecto con respecto al proyecto de ejecución (por exigencias de la Administración competente, a petición del promotor o por circunstancias de la ejecución de la obra), serán objeto del visado colegial obligatorio en la medida que suponen modificaciones del proyecto de ejecución y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.a) del RD 1000/2010. El visado de estas modificaciones es por la vía del visado del proyecto de ejecución y al margen del visado específico del Certificado Final de la Dirección de Obra, sin perjuicio de que una relación de las mismas tenga que incorporarse como Anexo del CFO.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

Artículo 27.- Documentación obligatoria del seguimiento de la obra

- 1.- Para proceder al visado del Certificado Final de Obra, el arquitecto deberá presentar de forma previa o simultánea, la siguiente documentación obligatoria del seguimiento de obra, contenida en el Anexo II, 11.1 del Código Técnico de la Edificación:
 - a) El libro de órdenes y asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 461/1971, de 11 de marzo.
 - b) Las modificaciones de Proyecto de Ejecución según lo indicado en el apartado anterior.
- 2.- Al tener el director de obra que depositar en el Colegio profesional o en la Administración Pública correspondiente, la documentación obligatoria del seguimiento de la obra, a que se refiere el Anexo II, 11.1 del Código Técnico de la Edificación, los Colegios de Arquitectos dispondrán los servicios de registro, depósito y custodia de la documentación y que se compone, al menos de:
 - a) El Libro de Órdenes y Asistencias, de acuerdo con lo previsto en el Decreto 461/1971 de 11 de marzo.
 - b) El Libro de Incidencias en Materia de Seguridad y Salud, según el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, en el caso de actuar el arquitecto como coordinador de Seguridad y Salud.
 - c) El proyecto, sus anexos y modificaciones debidamente autorizados por el director de la obra.
 - d) La licencia de obras, la apertura del centro de trabajo, en el caso de actuar el arquitecto como coordinador de Seguridad y Salud y, en su caso, otras autorizaciones administrativas.

A tal efecto el arquitecto deberá formalizar la correspondiente solicitud de registro y depósito.

Artículo 28.- Otros documentos de la fase de dirección de obra

- 1.- En la fase de dirección de obra se generan otros documentos o impresos tales como: comunicación de la dirección de la obra; comunicación de comienzo de obra (solicitud del libro de órdenes); certificaciones de instalaciones del edificio; acta de replanteo y de comienzo de obra; acta de recepción de la obra; liquidación final de la obra; certificaciones parciales de obra ejecutada, aprobación del plan de seguridad, etc.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

- 2.- Estos documentos no serán objeto del visado colegial obligatorio. Los Colegios de Arquitectos deberán ejercer una función de registro y custodia de dicha documentación, que forma parte del procedimiento administrativo de la dirección de la obra.

Sección VI

De la competencia y procedimiento para el visado del Certificado Final de Obra

Artículo 29.- Competencia objetiva

El visado del Certificado Final de la Dirección de Obra puede realizarse bien en el Colegio correspondiente al director de la obra (Colegio de Arquitectos) o en el correspondiente al director de la ejecución de la obra, bastando el visado de un solo Colegio profesional.

Artículo 30.- Comprobaciones del visado del Certificado Final de Obra

Al requerir el visado del CFO la comprobación de la identidad y habilitación profesional del director de la obra y del director de ejecución de la obra que suscriben el CFO, así como la comprobación de la corrección e integridad formal de dicho documento, junto con los documentos anexos a que se refiere el Anexo II del Código Técnico de la Edificación, se hace indispensable la coordinación interadministrativa entre ambos Colegios profesionales.

Artículo 31.- Procedimiento de cooperación intercolegial para el visado del Certificado Final de Obra

- 1.- A tal efecto, y para que el CFO junto con dichos Anexos pueda ser visado por el Colegio profesional correspondiente, los profesionales que suscriban el mencionado Certificado Final de la Dirección de Obra realizarán una encomienda expresa al Colegio en el que se ha presentado el CFO para que el mismo remita la documentación correspondiente a sus Colegios de ubicación de la intervención para la obtención del visado.
- 2.- Cuando se solicite el visado del CFO en cualquiera de los dos Colegios (Arquitectos o Arquitectos Técnicos o Aparejadores) en donde se ubique la obra, el Colegio que recibe la petición de visado comprobará la habilitación profesional de su técnico, la corrección e integridad formal de la documentación y la verificación del anexo de su colegiado. Deberá dar traslado de una copia de la solicitud al Colegio del otro técnico, con objeto de que éste compruebe la veracidad de los datos aportados (identidad y firma del profesional, competencia, colegiación, incompatibilidad o inhabilitación si la hubiere y verificación de la documentación correspondiente).
- 3.- En el traslado de la documentación se incluirá el documento anexo del CFO del técnico que corresponda a su Colegio, esto es, la descripción de las modificaciones introducidas durante la obra por el arquitecto o la relación de los controles de obra y sus resultados por el arquitecto técnico.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

- 4.- Realizadas las comprobaciones pertinentes, el Colegio que reciba la documentación enviará copia con la oportuna Diligencia de Conformidad sellada al Colegio en el que inicialmente fue solicitado el visado. La diligencia deberá expedirse en un plazo máximo de 7 días hábiles desde la entrada en el Registro colegial de toda la documentación correspondiente.
- 5.- Una vez cumplimentados los trámites anteriores y recibida la diligencia de conformidad sellada por parte del Colegio que recibió la solicitud inicial del visado, por parte de este Colegio se estampará un único sello del visado del CFO, que junto con los anexos correspondientes se entregará al interesado con la resolución del visado, otorgando o denegando el mismo y la expresión de los recursos correspondientes. En el documento o impreso del CFO, deberá extenderse diligencia acreditativa de la intervención del otro Colegio profesional.
- 6.- Con independencia de lo anterior, en aras de una mayor eficacia administrativa, también podrá tramitarse el visado del CFO en cualquiera de los dos Colegios (Arquitectos o Arquitectos Técnicos o Aparejadores), si en el momento de solicitar el visado del CFO, el solicitante aporta la diligencia de conformidad y el correspondiente documento anexo al CFO ya sellados por el otro Colegio.

CAPÍTULO IV

Normas autonómicas y locales aplicables al visado obligatorio

Artículo 32.- La componente de visado autonómica y local

- 1.- Cualquier regulación contenida en normas autonómicas sobre la obligatoriedad del visado de proyectos básicos hay que entenderla respetada por la normativa del Estado, resultando compatible con el RD 1000/2010, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio, puesto que no ha quedado excluida la posibilidad de regulaciones autonómicas, dentro de sus respectivos ámbitos competenciales, ni ha habido un desplazamiento de la normativa autonómica preexistente dentro de esos ámbitos.
- 2.- Si la normativa local técnica se circunscribe dentro de los contenidos del Código Técnico de la Edificación no hay que añadir controles derivados de dicha normativa. Por el contrario, si una normativa local específica regula cuestiones no incluidas en el Código Técnico de la Edificación, pero que conciernen al objeto y ámbito del visado, dichos controles quedarán reflejados en los correspondientes apartados del documento Anexo I de esta Normativa.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

CAPÍTULO V

Del visado voluntario

Artículo 33.- Concepto

Los Colegios de Arquitectos ejercerán la función de visado en aquéllos supuestos en que se soliciten por petición expresa de los clientes o encargantes de los trabajos profesionales, incluyendo a las Administraciones Públicas cuando actúen con tal condición. En su caso tal petición puede articularse mediante una autorización expresa al arquitecto con la firma del cliente o encargante.

Artículo 34.- Alcance del visado voluntario

- 1.- En el visado voluntario, los Colegios de Arquitectos deberán comprobar, en cualquier caso, la identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, comprendiendo el reconocimiento de firma, titulación, colegiación, ausencia de impedimentos habilitantes para el ejercicio profesional, incluyendo régimen de incompatibilidades y los demás extremos propios de la plena habilitación profesional.
- 2.- Asimismo, deberá comprobarse la corrección e integridad formal del trabajo profesional objeto del visado colegial.
- 3.- En el supuesto del visado voluntario de la fase del proyecto básico de edificación, los Colegios de Arquitectos tendrán que efectuar las verificaciones que se contienen en el documento que, como Anexo I, se incorpora para esta Normativa en los apartados relativos específicamente al proyecto básico.
- 4.- Las particularidades propias del visado voluntario, en cuanto a trabajos profesionales que pueden ser objeto del mismo, procedimiento y demás singularidades, serán objeto del correspondiente desarrollo por parte del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

CAPÍTULO VI

Normas generales del procedimiento de visado

Artículo 35.- Disposiciones generales del procedimiento de visado

Los Reglamentos y Acuerdos generales de los Colegios que regulen el visado en sus aspectos procedimentales se atenderán a los siguientes principios:

- 1.- El expediente de visado tiene por objeto la totalidad de los aspectos a que se refieren esta Normativa de Visado, así como los que pueda contemplar el Reglamento de Visado del Colegio correspondiente en base a la normativa autonómica o local de aplicación según el emplazamiento del trabajo profesional objeto de visado, y finaliza por una única resolución, que podrá ser de otorgamiento o de denegación del visado. No obstante, la concesión del visado podrá ser condicionada en los casos y con el alcance específicamente previsto en la reglamentación propia de cada Colegio.
- 2.- El visado de los proyectos de edificación comprenderá todos y cada uno de sus componentes preceptivos, los cuales deberán venir firmados por el arquitecto proyectista conjuntamente, en su caso, con otros técnicos especialistas en aquellos aspectos concretos de tales componentes que fuesen objeto de colaboración.
- 3.- Las resoluciones de denegación del visado deberán ser debidamente motivadas y con expresión de los recursos que contra las mismas procedan.
- 4.- Sin perjuicio de otros plazos que puedan establecer las normativas autonómicas, los expedientes de visado deberán resolverse en el plazo máximo de veinte días hábiles a contar desde la fecha de entrada de la solicitud de obtención del visado colegial obligatorio, con toda la documentación correspondiente, en el Colegio de Arquitectos que reciba y registre dicha solicitud.

El plazo para la resolución del procedimiento de visado podrá suspenderse mediante la oportuna comunicación o requerimiento, que será notificado al arquitecto interesado para completar datos, subsanar deficiencias o resolver cualquier incidencia de visado. La comunicación se notificará en el domicilio que designe el autor del trabajo profesional mediante los sistemas habituales de comunicación a los colegiados.

- 5.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 43.1 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, modificado por la Ley 25/2009 de 22 de diciembre, en los procedimientos de visado colegial, el vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado resolución expresa a los solicitantes, supondrá entender estimada la solicitud de visado por silencio administrativo. A tal efecto, los interesados podrán solicitar al Colegio profesional la resolución expresa en tal sentido. En ningún caso se podrán adquirir por silencio administrativo facultades o derechos que contravengan la normativa de aplicación.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

- 6.- La denegación del visado dará lugar a la devolución del trabajo a su autor una vez notificada y firme la resolución correspondiente, con las particularidades que en su caso puedan establecerse en los reglamentos propios de cada Colegio de Arquitectos.
- 7.- De los ejemplares presentados a visado, al menos uno deberá llevar la firma original del arquitecto o arquitectos responsables del trabajo. Cuando se utilice la vía telemática, la tramitación deberá ajustarse a los procedimientos legales de firma electrónica que permitan asegurar los efectos certificantes propios del acto de visado.
- 8.- El archivo colegial de los expedientes resultantes del visado se atenderá en su funcionamiento, a la normativa estatal o autonómica reguladora de los archivos administrativos. En particular, las solicitudes de acceso relativas a expedientes terminados en la fecha de la solicitud, cuando no medie requerimiento formal de autoridad judicial o administrativa competente, precisarán la acreditación por los solicitantes de un interés directo y legítimo, y deberán ser previamente comunicadas por el Colegio al arquitecto o arquitectos responsables del trabajo.
- 9.- Los arquitectos que tengan encomendado el ejercicio de la función de visado estarán sujetos a un régimen de incompatibilidad suficiente para garantizar su independencia. En todo caso deberá observarse el deber de abstención con arreglo a lo dispuesto en el artículo 3.11 a)1 del Código Deontológico de los Arquitectos (artículo 28 de las Normas Deontológicas de Actuación Profesional, vigentes hasta el 20 noviembre 2016, cuando entró en vigor el Código Deontológico de los Arquitectos).

Artículo 36.- Resolución de visado

- 1.- Una vez visado el trabajo el Colegio correspondiente emitirá una resolución que contendrá al menos los siguientes extremos:
 - a) Identificación del trabajo profesional sujeto a visado y del autor o autores del mismo.
 - b) Objeto del visado de conformidad con el apartado 2 del artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios profesionales.
 - c) Constatación de que el visado no comprende en ningún caso ni honorarios, ni condiciones contractuales, ni el control técnico de los elementos facultativos del profesional.
 - d) Responsabilidad que asume el Colegio, indicando que dicha responsabilidad es subsidiaria y únicamente por los daños que tengan su origen en defectos que hubieran debido ser puestos de manifiesto por el Colegio al visar el trabajo profesional, y que guarden relación directa con los elementos que se hayan examinado en ese trabajo concreto.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

- 2.- A estos efectos, se incorporará a la presente Normativa, como Anexo III, un modelo de resolución de visado colegial obligatorio que será aprobado por el Pleno del Consejo Superior. Este Pleno adoptará las decisiones y medidas necesarias en orden a la aplicación de dicho documento, pudiendo efectuar las modificaciones y precisiones que resulten oportunas para su debida actualización conforme a la normativa vigente en cada momento, así como instrumentar los medios materiales y personales necesarios para facilitar la plena aplicación del mismo.

Artículo 37.- Resolución del procedimiento de visado. Recursos.

- 1.- La resolución definitiva en el procedimiento de visado pone fin al mismo. En el supuesto de que sólo haya intervenido un único Colegio de Arquitectos será el propio Colegio el que emita la resolución final del procedimiento. En el supuesto de intervenir más de un Colegio de Arquitectos en el procedimiento de cooperación intercolegial, la resolución final de visado será emitida por el Colegio de destino.
- 2.- Contra las resoluciones finales de visado, podrá interponerse recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante la Junta de Gobierno u órgano colegial competente del Colegio profesional que haya emitido la resolución final de visado, sin perjuicio de interponer directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde la notificación de la resolución de visado.
- 3.- Asimismo, serán susceptibles de los expresados recursos las resoluciones y actos de trámite en el procedimiento de visado, si éstos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento o producen indefensión o perjuicio irreparable a los interesados.
- 4.- En el supuesto de las resoluciones de visado que se produzcan en el procedimiento de cooperación intercolegial, los interesados podrán interponer los correspondientes recursos ante el Colegio receptor en el que han solicitado el visado o ante el Colegio de destino, que será el competente para resolverlos. Si el recurso se interpone ante el Colegio receptor, éste lo remitirá al Colegio de destino para que este último resuelva dichos recursos.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

Disposición adicional primera. - Libre prestación de servicios de profesionales comunitarios

- 1.- Los profesionales establecidos en cualquier otro Estado miembro de la Unión Europea deberán visar sus trabajos profesionales, cuando presten servicios en España en régimen de libre prestación sin establecimiento, en los mismos términos que los profesionales españoles, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 1839/2008, de transposición de la Directiva 2005/36/CE de reconocimiento de cualificaciones profesionales.
- 2.- Cuando la realización del trabajo profesional esté sometida a visado obligatorio, bastará, a efectos de acreditación de la identidad y habilitación del autor del trabajo que debe realizar el Colegio para visar, la comunicación que el profesional haya realizado con motivo de su desplazamiento, de acuerdo con lo previsto en la Normativa sobre Reconocimiento de Cualificaciones Profesionales.

Disposición adicional segunda. - Otros medios de control

Con arreglo a lo previsto en el artículo 32 de los Estatutos Generales, los Colegios podrán establecer, con independencia del visado, procedimientos de control técnico homologados de carácter voluntario, con el objeto de verificar la calidad de los trabajos. Estos controles técnicos, que también podrán utilizar sistemas de autocontrol, devengarán los costes que, en su caso, se aprueben en cada Colegio. Asimismo, podrán los Colegios establecer el servicio de registro voluntario a los solos efectos de dejar constancia de la presentación por el arquitecto, en su fecha, de un determinado trabajo profesional.

Disposición adicional tercera. - Reglamentos colegiales sobre visado

- 1.- Los Colegios de Arquitectos, en el ámbito propio de sus competencias, podrán aprobar los Reglamentos o adoptar los acuerdos que consideren oportunos sobre la regulación de la función de visado, sin perjuicio de su delegación en otros órganos que puedan establecerse para el ejercicio de dicha función.
- 2.- En la regulación del visado y en el contenido de tales reglamentos, normas o acuerdos que se adopten, los Colegios se atenderán a esta Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial, sin perjuicio de las peculiaridades propias de cada Colegio y las que deriven de las normativas autonómicas o locales de aplicación en su ámbito territorial.
- 3.- Dichos reglamentos deberán comunicarse preceptivamente al Consejo Superior, que comprobará su adecuación y conformidad estatutaria.
- 4.- Los Reglamentos colegiales de Visado se harán públicos mediante su publicación en la página web colegial o circular colegial.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

Disposición adicional cuarta. - Servicios de registro, depósito y custodia de los Colegios de Arquitectos

Los Colegios de Arquitectos dispondrán de los servicios de registro, depósito y custodia de la documentación y trabajos profesionales que efectúen los arquitectos en el ámbito de su actuación profesional y efectuarán con relación a la misma las correspondientes comprobaciones sobre su coherencia documental.

Disposición adicional quinta. - Habilitación al Pleno de Consejeros

El Pleno de Consejeros del Consejo Superior, queda habilitado para actualizar, desarrollar y completar el presente texto con nuevos documentos y modelos e impresos de aplicación práctica.

Disposición adicional sexta. - Entrada en vigor. Adaptación

Lo dispuesto en el apartado 2 y el apartado 4 del artículo 16 producirá efectos a partir del 1 de enero de 2024, debiendo cada Colegio de Arquitectos adaptar sus procedimientos de visado conforme a lo establecido en los referidos apartados del artículo 16.

Disposición final

Han de entenderse derogadas todas las disposiciones relativas al visado colegial, incluidas en los Estatutos Generales de los Colegios de Arquitectos y los particulares de cada uno de ellos, así como cualesquiera normas internas, reglamentos, acuerdos o cualquier otra disposición en todo lo que se opongan a lo establecido en el Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto sobre Visado Colegial Obligatorio.

De manera expresa, quedan sin efecto, la Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial aprobada por acuerdo de la Asamblea General del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España de 28 de noviembre de 2003; las Directrices Generales de Coordinación en la aplicación por parte de los Colegios de Arquitectos del Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto sobre Visado Colegial Obligatorio, aprobadas por acuerdo de la Asamblea General del Consejo Superior de 26 de noviembre de 2010 y los Criterios de Convergencia para la ejecución de la función de visado en los Colegios de Arquitectos de España, aprobados por acuerdo del Pleno del Consejo Superior de 14 de abril de 2011.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial

Anexo I.- Criterios comunes de visado

Anexo II.- Trabajo profesional objeto de visado obligatorio.

Anexo III.- Modelo de informe de visado colegial obligatorio.

Anexo IV.- Manual de calidad del proyecto arquitectónico

CSCAE ANEJO I. CRITERIOS COMUNES DE VISADO. CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA (CSCAE)	
	Índice del documento
	INTRODUCCIÓN
	Introducción Alcance del visado Criterios comunes de visado Documentación colegial
I	MEMORIA
MD	MEMORIA DESCRIPTIVA
MD1	Identificación y objeto del proyecto
MD2	Agentes
MD3	Información previa: antecedentes y condicionantes de partida
MD4	Descripción del proyecto
MD5	Prestaciones del edificio: requisitos a cumplimentar en función de las características del edificio
MC	MEMORIA CONSTRUCTIVA.
MC1	Sustentación del edificio
MC2	Sistema estructural
MC3	Sistema envolvente
MC4	Sistema de compartimentación interior
MC5	Sistema de acabados
MC6	Sistemas de acondicionamiento, instalaciones y servicios
MC7	Equipamiento
MNCTE	CUMPLIMIENTO DEL CTE
MNCTE SE	Exigencia básica de Seguridad estructural. SE
MNCTE SI	Exigencia básica de Seguridad en caso de incendio. SI
MNCTE SUA	Exigencia básica de Seguridad de utilización y accesibilidad. SUA
MNCTE HS	Exigencia básica de Salubridad. HS
MNCTE HR	Exigencia básica de Protección frente al ruido. HR
MNCTE HE	Exigencia básica de Ahorro de energía. HE
MNO	CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES
MA	ANEJOS A LA MEMORIA
II	PLANOS
PLA 01	Plano de situación
PLA 02	Plano de emplazamiento
PLA 03	Plano de urbanización
PLA 04	Plantas generales
PLA 05	Planos de cubiertas
PLA 06	Planos de Alzados y secciones
PLA 07	Planos de estructura
PLA 08	Planos de instalaciones
PLA 09	Planos de definición constructiva
PLA 10	Memorias gráficas
PLA 11	Otros; en su caso
III	PLIEGO DE CONDICIONES
IV	MEDICIONES
V	PRESUPUESTO

CRITERIOS COMUNES DE VISADO

INTRODUCCIÓN.

El visado colegial es una función propia de los Colegios Profesionales. En el ámbito específico del visado colegial obligatorio, se trata de una **función pública propia de los Colegios como Corporaciones de Derecho Público**, en la medida que el visado es un instrumento de control de los aspectos que comprende el mismo. Así mismo, la misma ley establece que en el visado se realizan **comprobaciones obligadas e imperativas para los colegios** profesionales, teniendo éstas un **carácter reglado** en el sentido de que los colegios profesionales que ejercen la función de visado han de atenerse en sus comprobaciones a lo dispuesto en la normativa aplicable.

El visado colegial tiene un doble componente: por un lado el **subjeto que hace referencia al autor del trabajo profesional al que se refiere el visado colegial. Y el aspecto objetivo, en cuanto comprobación de la corrección e integridad formal de la documentación del trabajo** profesional de que se trate.

El presente documento se centra en el componente objetivo del visado y detalla el contenido mínimo de los proyectos profesionales sujetos a la Ley de Ordenación de la Edificación (en adelante LOE) y que los Colegios de Arquitectos visarán. El mismo se ajusta al contenido de proyecto determinado en el Anejo I de la Parte 1 del Código Técnico de la Edificación. Por tanto, la comprobación de la corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional objeto del visado, se efectuará conforme al alcance y contenido determinado en este documento, que forma parte integrante de la Normativa Común de Visado del CSCAE, en el que se define el objeto y el alcance del visado colegial.

Las referencias normativas contenidas en el presente documento se entenderán siempre referidas a las vigentes que en cada momento resulten de aplicación.

ALCANCE DEL VISADO.

El alcance del visado colegial comprende, por un lado la **comprobación de la identidad y habilitación profesional del autor del trabajo y por otro la comprobación de la corrección e integridad formal de la documentación trabajo profesional** objeto del visado.

Conforme al artículo 13 .2 de la Ley de Colegios Profesionales el objeto del visado es “comprobar al menos” en su dimensión objetiva: **“b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo del que se trate”**.

En cuanto al aspecto de la “integridad formal” de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable, inequívocamente se está refiriendo a que la documentación propia de cada trabajo profesional está completa, es decir incluye los documentos que ha de contener conforme a la normativa aplicable.

En el caso del proyecto de edificación, la **integridad formal consiste en que el proyecto reúne todos los contenidos normativamente** determinados en el anejo I de la parte I del Código Técnico de la Edificación aprobado por RD 314/2006 de 17 de marzo.

En cuanto, a la “**corrección formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo de que se trate**”, ha de entenderse que se refiere a la necesaria coherencia que los documentos presentados guardan entre sí, es decir ha de comprobarse esa coherencia formal, documental y por tanto que los documentos no son contradictorios entre sí y guardan coherencia con la memoria y demás documentación del trabajo profesional. Asimismo, que la documentación no contiene errores manifiestos en el orden formal.

El visado no comprenderá el control técnico de los elementos facultativos del trabajo profesional

CRITERIOS COMUNES DE VISADO.

El visado colegial comprenderá el **contenido documental incluido en este documento**.

La comprobación de la corrección e integridad formal del trabajo profesional objeto del visado, se efectuará conforme al alcance y contenido determinado en los apartados correspondientes que se detallan en el presente documento, que como anexo se incorpora como parte integrante de la Normativa Común sobre regulación del visado colegial del CSCAE.

El proyecto es un documento único y por tanto todas las partes que lo componen (memoria, pliego, planos y presupuesto) deben tener coherencia entre ellas. De esta forma, cualquier cambio o modificación que se realice en una partes, bien por requerimientos del promotor, correcciones debidas a la supervisión por el colegio o cualquier administración, etc., deben tener su reflejo en el resto del trabajo profesional.

Los visadores desarrollarán la función propia atribuida a los mismos de forma objetiva y reglada, de manera protocolizada y común para todos los Colegios de Arquitectos. En ningún caso podrán introducirse en dicha tarea de los visadores elementos de carácter discrecional.

DOCUMENTACIÓN COLEGIAL.

El procedimiento de visado colegial se iniciará con la recepción y posterior registro de la solicitud de visado a través de los mecanismos dispuestos por el Colegio. Posteriormente o a la misma vez, se aportará una serie de **documentación que deberá ser congruente con el resto de la documentación del trabajo profesional**. Entre los documentos mínimos y necesarios para el procedimiento de visado, se encuentran:

- Solicitud de visado, en todo caso.
- Volantes/oficios de dirección/coordinación, cuando el profesional lleve la dirección de obra y/o coordinación de seguridad y salud en la obra.
- Libro de órdenes, si se lleva la dirección de la obra.
- Libro de incidencias, si se lleva la coordinación de seguridad y salud en la obra.

Los datos que se indiquen en la solicitud de visado, en los diferentes volantes/oficios, libro de órdenes y de incidencias **deberán ser coherentes con los datos del proyecto** o trabajo profesional al que hagan referencia.

En la solicitud de visado deberán incluirse los datos del promotor/cliente, proyectista/redactor (tanto por ciento de participación en el caso de ser varios), objeto del encargo, ubicación del mismo e indicación de si el visado solicitado es obligatorio o voluntario.

En el visado voluntario ha de constar necesariamente la petición expresa del cliente por lo que, será necesario que la solicitud venga firmada por el promotor/cliente (según establece la normativa común sobre regulación de visado del CSCAE)

Según establece el artículo 3.3 de la normativa común sobre regulación de visado del CSCAE, en cualquier caso, en las solicitudes de visado, tanto del voluntario como del obligatorio, deberá figurar la firma del técnico autor del trabajo profesional que se somete a visado, al ser necesario por la relación de sujeción especial que el visado implica entre el arquitecto y el Colegio de Arquitectos correspondiente.

CRITERIOS COMUNES DE VISADO

	1º CÓDIGO	2º CAPITULO	3º APARTADO. CONTENIDO MÍNIMO	4º SUBAPARTADO. CONTENIDO MÍNIMO
Supervisión del proyecto				
I		MEMORIA		
	(*)	Los marcados con asterisco (*) son los que, al menos, debe contener el Proyecto Básico		
(*)	MD	MEMORIA DESCRIPTIVA		Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:
(*)	MD1 MD1.1 MD1.2 MD1.3	Identificación y objeto del proyecto	Título del proyecto. Objeto del encargo, con indicación de la fase de proyecto. Situación.	El proyecto tiene un título que lo identifique de forma clara, precisa y coherente; identificador del concepto de la obra y de su fase. El título es único y es el mismo en la documentación escrita y gráfica. Descripción pormenorizada del objeto del encargo. Dirección completa.
(*)	MD2 MD2.1	Agentes	Promotor	Son agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación, según la ley de Ordenación de la Edificación (en adelante LOE). En el supuesto de que figure cualquier otro interviniente en el proceso edificatorio, se menciona su participación. En su caso, se distingue entre promotor, cliente y propietario. Se indica el nombre/es completo del promotor/es, su NIF/CIF y dirección completa. En caso de persona jurídica se incluyen los datos del representante.
	MD2.2		Proyectista: Identificación, titulación y colegiación.	En este apartado se identifica al proyectista/as. Se indica nombre completo, NIF/CIF y dirección completa. En el caso de persona física se indica titulación profesional, número de colegiado y colegio de adscripción. En caso de que el proyectista sea una sociedad profesional, ésta designa e identifica al técnico redactor del proyecto (art. 10.2.a).
	MD2.3		Otros técnicos	Se indica el nombre/es completo/os de los otros técnicos que participan en el proyecto, detallando su participación, su NIF/CIF y dirección completa, titulación profesional, número de colegiado y colegio de adscripción. En este apartado también se indican, siempre que se conozcan en el momento de redacción del proyecto, los nombres de los siguientes agentes de la edificación definidos por el LOE: - El constructor (art. 11 de la LOE) - El director de obra (art. 12 de la LOE) - El director de la ejecución (art. 13 de la LOE) Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos , en la memoria del proyecto se hace referencia a éstos y a su contenido, y se integran en el proyecto por el proyectista, bajo su coordinación, como documentos diferenciados de tal forma que no se produzca duplicidad de los mismos. A tal efecto y según el artículo 23,2 de la Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial, los Colegios de Arquitectos comprobarán la “diligencia de coordinación” suscrita por el arquitecto para cada Proyecto Parcial o Documentación Técnica Complementaria, de acuerdo con el artículo 4.2 de la Ley de la Ordenación de la Edificación. Los documentos objeto de la diligencia llevarán un sello que acredite su incorporación al sello de visado.
(*)	MD3	Información previa: antecedentes y condicionantes de partida		

CRITERIOS COMUNES DE VISADO

	1º CÓDIGO	2º CAPITULO	3º APARTADO. CONTENIDO MÍNIMO	4º SUBAPARTADO. CONTENIDO MÍNIMO
			Datos de emplazamiento. Datos del solar. Datos de la edificación existente. Antecedentes de proyecto.	Nombre de la calle, plaza, etc. o, en su defecto, datos de identificación de la parcela y localidad en que se encuentra, con identificación urbanística del solar o terreno. En caso de intervención en edificio existente, emplazamiento del local o zona de intervención dentro del edificio. Según el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, en caso de contar con la referencia catastral se consignará dicho dato. Descripción (forma, linderos, superficie, orientación, altimetría, alineaciones y otras características). Servidumbres, servicios urbanos existentes y redes de otros servicios. Características del entorno. Características medioambientales. Para el caso de rehabilitación, reforma o ampliación, con descripción del estado actual y de conservación, tanto de los aspectos formales y constructivos como de las instalaciones. Existencia o no de documentación previa (propios o ajenos), con referencia expresa al autor.
(*)	MD4	Descripción del proyecto		
	MD4.1		Descripción general del edificio.	Programa de necesidades. Uso característico y otros usos previstos. Relación con el entorno. Espacios exteriores adscritos.
	MD4.2		Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc.	Planeamiento de aplicación. Planeamiento general vigente y en tramitación, si procediera, planeamiento de desarrollo, en su caso, y grado de ejecución de planeamiento. Otros planes de aplicación (planes especiales de protección, etc.). Clasificación del suelo y ámbito urbanístico, en su caso, y régimen de uso. Ordenanzas, con referencia a parámetros de aplicación, en su caso. Indicación expresa de la norma/ordenanza zonal de aplicación Condiciones de posición/ocupación, parcelación, alineaciones, retranqueos. Cómputo de la edificabilidad. Volumen y forma; patios. Usos y dotaciones (obligatorios y facultativos), tipología. Tratamiento del espacio libre de parcela, en su caso. Catalogación y grado de protección. en su caso. Justificación de que el proyecto cumple los parámetros urbanísticos normativos. Ficha Urbanística o cuadro comparativo cumplimiento de normativa respecto a lo proyectado. En su caso, otras normativas específicas que resulten de aplicación.
	MD4.3		Descripción general de la geometría del edificio.	Volumen. Superficies por usos y totales. Se especifican las superficies útiles y construidas desglosadas por usos y plantas, así como las computables a efectos urbanísticos y de cumplimiento de otras normativas. En caso de intervención en edificación existente se especifican superficies útiles y construidas desglosadas por usos y plantas, del edificio antes y después de la intervención proyectada, detallando el grado de intervención sobre cada una de ellas. Accesos y evacuación.
	MD4.4		Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto.	En este apartado basta con realizar una descripción somera por sistemas y remitir a la posterior descripción y justificación realizada en otros epígrafes de la memoria. Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal). Sistema de compartimentación. Sistema envolvente. Sistema de acabados. Sistema de acondicionamiento ambiental y de servicios.
(*)	MD5	Prestaciones del edificio	Requisitos a cumplimentar en función de las características del edificio.	Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indican en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE. Se establecen las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones, según la normativa de aplicación estatal, autonómica, local u otras, en su caso.

CRITERIOS COMUNES DE VISADO

	1º CÓDIGO	2º CAPITULO	3º APARTADO. CONTENIDO MÍNIMO	4º SUBAPARTADO. CONTENIDO MÍNIMO
(*)	MC	MEMORIA CONSTRUCTIVA.	Descripción de las soluciones adoptadas	Podrá evitarse la repetición de información. Por tanto, si ya se ha introducido la misma en otros apartados del proyecto, en la memoria constructiva podrá remitirse a los mismos o viceversa
	MC1	Sustentación del edificio		Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.
	MC2	Sistema estructural		
	MC2.1		Cimentación y contención de tierras.	Se establecen los datos e hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.
	MC2.2		Estructura portante y estructura horizontal.	Se establecen los datos e hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.
	MC3	Sistema envolvente		Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo, en su caso. El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado de sistemas de acondicionamiento, instalaciones y servicios.
	MC4	Sistema de compartimentación interior		Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.
	MC5	Sistema de acabados		Se indican las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.
	MC6	Sistemas de acondicionamiento, instalaciones y servicios		Se indican los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes: 1. Protección contra incendios, anti intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc. 2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.
	MC7	Equipamiento		Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc.
	MNCTE	CUMPLIMIENTO DEL CTE		
				Justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. La justificación se realizará para las soluciones adoptadas conforme a lo indicado en el CTE. También se justificarán las prestaciones del edificio que mejoren los niveles exigidos en el CTE. Cada apartado incluye la justificación de su cumplimiento o de la no necesidad de su aplicación. En cada apartado se especifican las prestaciones que mejoren los niveles exigidos, en su caso.
	MNCTE SE		Exigencia básica de Seguridad estructural. SE	
				SE 1 Resistencia y estabilidad SE 2 Aptitud al servicio SE AE Acciones en la edificación SE C Cimentaciones SE A Acero SE F Fábrica SE M Madera ANEJO D (en caso de edificaciones existentes). Evaluación estructural de edificios existentes NCSE-02 Norma construcción sismorresistente Y CÓDIGO ESTRUCTURAL
(*)	MNCTE SI		Exigencia básica de Seguridad en caso de incendio. SI	
				SI 1 Propagación interior. SI 2 Propagación exterior. SI 3 Evacuación de ocupantes. SI 4 Instalaciones de protección contra incendios. SI 5 Intervención de los bomberos.

CRITERIOS COMUNES DE VISADO

	1º CÓDIGO	2º CAPITULO	3º APARTADO. CONTENIDO MÍNIMO	4º SUBAPARTADO. CONTENIDO MÍNIMO
				SI 6 Resistencia al fuego de la estructura.
	MNCTE SUA		Exigencia básica de Seguridad de utilización y accesibilidad. SUA	
				SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas. SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento. SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos. SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada. SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación. SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento. SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento. SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo. SUA 9 Accesibilidad.
	MNCTE HS		Exigencia básica de Salubridad. HS	
				HS 1 Protección frente a la humedad. HS 2 Recogida y evacuación de residuos. HS 3 Calidad del aire interior. HS 4 Suministro de agua. HS 5 Evacuación de aguas. HS 6 Protección frente a la exposición al radón.
	MNCTE HR		Exigencia básica de Protección frente al ruido. HR	
				Anejo K. Fichas justificativas
	MNCTE HE		Exigencia básica de Ahorro de energía. HE	
				HE 0 Limitación del consumo energético. HE 1 Condiciones para el control de la demanda energética. HE 2 Rendimiento de las instalaciones térmicas. HE 3 Condiciones de las instalaciones de iluminación. HE 4 Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria. HE 5 Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables. HE 6 Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos.
	MNO	CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES		
				Marco legal aplicable de ámbito estatal, autonómico y local. Relación de Normativa aplicable al proyecto y dirección de obras. (CTE y Otros Reglamentos y disposiciones). Subsidiariamente, en el proyecto constará una referencia expresa a que se han observado las normas vigentes sobre edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A) 1. del Decreto 462/1971, de 11 de marzo. Justificación del cumplimiento de otros reglamentos obligatorios no realizada en el punto anterior, que afectan a la integridad documental, sin perjuicio de lo que, en su caso, establezcan las autoridades competentes, y justificación del cumplimiento de los requisitos básicos relativos a la funcionalidad de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

CRITERIOS COMUNES DE VISADO

	1º CÓDIGO	2º CAPITULO	3º APARTADO. CONTENIDO MÍNIMO	4º SUBAPARTADO. CONTENIDO MÍNIMO
	MA	ANEJOS A LA MEMORIA <i>Con el símbolo (#) (almohadilla) se señalan el contenido mínimo según el Anejo I del CTE</i>		Podrá evitarse la repetición de información. Por tanto, si ya se ha introducido la misma en otros apartados del proyecto, en los anejos a la memoria podrá remitirse a los mismos o viceversa
				El proyecto contiene tantos anejos como sean necesarios para la definición y justificación de las obras.
(#)	MA1		Información geotécnica	Presenta un apartado con la información geotécnica precisa para el cálculo de la cimentación, suscrita por el proyectista, el director de obra u otro técnico competente, que acompañe un estudio geotécnico , además de autor, titulación y fecha de elaboración del mismo.
(#)	MA2		Cálculo de la estructura	
(#)	MA3		Protección contra incendio	Reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales. (RSCIEI) Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre. Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI). Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo. Cualquier otra normativa aplicable en la materia.
(#)	MA4		Instalaciones del edificio	Con carácter general y en cuanto a la documentación técnica de diseño y dimensionado de las instalaciones, la normativa sectorial específica, según determinaciones fijadas.
(#)	MA5		Eficiencia energética	Se justifica la eficiencia energética que incluye el Certificado de eficiencia energética de proyecto.
(#)	MA6		Estudio de Impacto Ambiental; en su caso	
(#)	MA7		Plan de Control de Calidad	
(#)	MA8		Estudio de seguridad y salud o Estudio Básico de seguridad y salud	Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre. El promotor está obligado a que en la fase de redacción de proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud o un estudio básico de seguridad y salud, con los contenidos de la normativa que sea de aplicación.
	MA9		Residuos de construcción y demolición	Producción y gestión de residuos de construcción y demolición. El proyecto acompaña un Estudio de Gestión de Residuos. Según se establece en el art. 4 del RD 105/2008 , el productor de residuos de construcción y demolición debe incluir en proyecto un estudio de gestión de residuos con el contenido mínimo establecido. En el caso de obras de edificación, cuando se presente un proyecto básico para la obtención de la licencia urbanística, dicho proyecto contendrá, al menos, los documentos referidos en los números 1.º, 2.º, 3.º, 4.º y 7.º de la letra a) y en la letra b) del apartado 1.
	MA10		Instrucciones de uso y mantenimiento	El proyecto deberá contener unas Instrucciones de Uso y Mantenimiento en la fase de proyecto de ejecución.

CRITERIOS COMUNES DE VISADO

	1º CÓDIGO	2º CAPITULO	3º APARTADO. CONTENIDO MÍNIMO	4º SUBAPARTADO. CONTENIDO MÍNIMO
II		PLANOS		Podrá evitarse la repetición de información. Por tanto, si ya se ha introducido la misma en otros apartados del proyecto, en los planos podrá remitirse a los mismos o viceversa
			Condiciones generales de los planos del proyecto	El proyecto contiene tantos planos como sean necesarios para la definición en detalle de las obras , de forma que la obra pueda ser dirigida por un técnico distinto del redactor, con indicación de la escala. Los planos son documentos técnicos, por lo que deben recoger la información necesaria y suficiente para poder ejecutar lo proyectado. La información de los planos puede agruparse en función de la entidad y necesidades de cada proyecto. A continuación, se hace una relación de la información mínima que necesita cualquier proyecto para quedar completamente definido: - Escala suficiente que permita la correcta lectura de la información del plano. - Figuran en la carátula los promotores, los técnicos redactores, la clase de trabajo y la fase, la situación y el emplazamiento. - En caso de obras de rehabilitación, se incluyen planos del edificio antes de la intervención. Estado previo.
(*)	PLA 01	Plano de situación		Referido al planeamiento vigente, con referencia a puntos localizables y con indicación del norte geográfico , señalando claramente la parcela de actuación, siendo de un entorno mínimo que permita localizarla.
(*)	PLA 02	Plano de emplazamiento		Justificación urbanística, alineaciones, retranqueos, etc.
(*)	PLA 03	Plano de urbanización		Situación de la edificación en la parcela o solar con identificación de vías públicas y su ancho, así como expresión de condiciones y parámetros urbanísticos más significativos, según el planeamiento de aplicación, en su caso.
(*)	PLA 04	Plantas generales		Red viaria, acometidas, etc
(*)	PLA 05	Planos de cubiertas		Acotadas, con indicación de escala, usos y superficies, reflejando los elementos fijos y los de mobiliario cuando sea preciso para la comprobación de la funcionalidad de los espacios.
(*)	PLA 06	Planos de Alzados y secciones		Contiene, en su caso, la información que sea necesaria para la justificación de la normativa de aplicación, en cuanto a las soluciones propuestas.
	PLA 07	Planos de estructura		Pendientes, puntos de recogida de aguas, etc
	PLA 08	Planos de instalaciones		Acotados, con indicación de escala y cotas de altura de plantas, gruesos de forjado, alturas totales, para comprobar el cumplimiento de los requisitos urbanísticos y funcionales.
	PLA 09	Planos de definición constructiva		El acotado permite la comprensión arquitectónica del proyecto, de su programa funcional y la justificación de los parámetros normativos, según proceda.
	PLA 10	Memorias gráficas		Descripción gráfica y dimensional de todo del sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal). En los relativos a la cimentación se incluye, además, su relación con el entorno inmediato y el conjunto de la obra.
	PLA 11	Otros; en su caso		Descripción gráfica y dimensional de las redes y elementos de cada instalación, plantas, secciones y detalles.
				Documentación gráfica de detalles constructivos.
				Indicación de soluciones concretas y elementos singulares: carpintería, cerrajería, etc.

CRITERIOS COMUNES DE VISADO

	1º CÓDIGO	2º CAPITULO	3º APARTADO. CONTENIDO MÍNIMO	4º SUBAPARTADO. CONTENIDO MÍNIMO
III		PLIEGO DE CONDICIONES		
	PLI_ADM	Pliego de condiciones administrativas		
			Disposiciones generales.	
			Disposiciones facultativas.	
			Disposiciones económicas.	
	PLI_TEC	Pliego de condiciones técnicas particulares		
			Prescripciones sobre los materiales.	
			Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra.	
			Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado.	
IV		MEDICIONES		
	MED	Mediciones		Desarrollo por partidas, agrupadas en capítulos, conteniendo todas las descripciones técnicas necesarias para su especificación y valoración. Se pueden agrupar las mediciones y el presupuesto en un único documento conjunto.
V		PRESUPUESTO		
	PRE	Presupuesto		
(*)	PRE 01		Presupuesto aproximado.	Valoración aproximada de la ejecución material de la obra proyectada por capítulos.
	PRE 02		Presupuesto detallado.	Cuadro de precios agrupado por capítulos. Resumen por capítulos, con expresión del valor final de ejecución y contrata. Presupuesto del control de calidad. Presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud. Presupuesto de Gestión de Residuos. Está desarrollado por partidas, agrupadas por capítulos, conteniendo todas las prescripciones técnicas necesarias para su especificación y valoración. Incluye siempre resumen por capítulos con valor final de presupuesto de ejecución material (P.E.M.) y presupuesto de contrata (P.C.). Si existen proyectos parciales (redactados por otro técnico) en el resumen por capítulos del presupuesto del proyecto, se incluye el presupuesto de ejecución material del proyecto parcial, haciendo alusión al mismo y se sumará con el resto de capítulos proyectados (sin duplicar medición) para obtener el P.E.M. total del proyecto, ya que este debe ser único. Lo mismo sucede si forma parte del proyecto un Estudio de Seguridad y Salud completo, que esté redactado por el arquitecto o por otro técnico.

TRABAJOS PROFESIONALES OBJETO DE VISADO OBLIGATORIO

TRABAJOS INTEGRADOS EN EL PROCESO DE EDIFICACIÓN Y QUE REQUIERAN PROYECTO

Los trabajos de “edificación” afectan a todo el **proceso de edificación** (entendiendo por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos: a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural. b) Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación. c) Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados en los grupos anteriores.) De acuerdo con el artículo 2 de la LOE y artículo 2 del CTE.

TRABAJOS INTEGRADOS EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN

El listado de trabajos profesionales se integrarán en el **proyecto de edificación** indistintamente en los apartados “Anejos a la Memoria” y/o “Documentación complementaria y Proyectos parciales ”, intercambiables por decisión del proyectista que deberá incorporar en uno o en otro apartado los que considere para su proyecto, atendiendo a las peculiaridades de la tramitación administrativa de cada uno de los trabajos, al objeto del encargo y a la casuística propia del desarrollo del trabajo.

LEGISLACIÓN APLICABLE	
I. LEGISLACIÓN CON CARÁCTER GENERAL (Estatul)	Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio R.D. 314/2006, de 17 de Marzo. CTE. PARTE I LOE Estudio geotécnico Seguridad y salud. Certificados y calificaciones energéticas Gestión de residuos de la construcción Real Decreto 2512/1977, de 17 de junio, por el que se aprueban las tarifas de honorarios de los Arquitectos en trabajos de su profesión
II. LEGISLACIÓN SECTORIAL ESTATAL (Instalaciones, Usos...) QUE REGULE LA ELABORACIÓN DE UN TRABAJO PROFESIONAL NO INCLUIDOS EN LA RELACIÓN DE TRABAJOS ADJUNTA	
III. LEGISLACIÓN ESPECÍFICA, AUTONÓMICA Y LOCAL QUE REGULE LA ELABORACIÓN DE UN TRABAJO PROFESIONAL ESPECÍFICO Y CONCRETO NO INCLUIDOS EN LA RELACIÓN DE TRABAJOS ADJUNTA	

TRABAJOS PROFESIONALES OBJETO DE VISADO OBLIGATORIO			
PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA. Artículo 2.2 del R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio	TRABAJOS INTEGRADOS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA QUE AFECTAN A TODO EL PROCESO DE EDIFICACIÓN Aplicación del artículo 2 y artículo 3 del R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio al proceso de la edificación; cuyo uso principal esté comprendido en el Artículo 2 de la LOE)		
	TRABAJOS	OBSERVACIONES	ARTICULADO
a) Proyecto de ejecución de edificación. b) Certificado final de obra de edificación. c) Proyecto de ejecución de edificación y certificado final de obra que, en su caso, deban ser aportados en los procedimientos administrativos de legalización de obras de edificación, de acuerdo con la normativa urbanística aplicable. d) Proyecto de demolición de edificaciones que no requiera el uso de explosivos, de acuerdo con lo previsto en la normativa urbanística aplicable.	Fases de proyecto: Proyecto Básico, sólo en los casos en que así lo establezca la legislación autonómica.		
	Proyecto de ejecución y/o CFO. Nueva Planta.	Se consideran comprendidas en la edificación sus instalaciones fijas y el equipamiento propio, así como los elementos de urbanización que permanezcan adscritos al edificio	Art. 2.2.a de la LOE Art. 2.3 de la LOE
	Proyecto de ejecución y/o CFO. de Intervención total: Obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que alteren la configuración arquitectónica de los edificios.	Se consideran comprendidas en la edificación sus instalaciones fijas y el equipamiento propio, así como los elementos de urbanización que permanezcan adscritos al edificio	Art. 2.2.b de la LOE Art. 2.3 de la LOE
	Proyecto de ejecución y/o CFO. de Obras que tengan el carácter de intervención total o parcial en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.	Se consideran comprendidas en la edificación sus instalaciones fijas y el equipamiento propio, así como los elementos de urbanización que permanezcan adscritos al edificio	Art. 2.2.c de la LOE Art. 2.3 de la LOE

	TRABAJOS PROFESIONALES OBJETO DE VISADO OBLIGATORIO		
PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA. Artículo 2.2 del R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio	TRABAJOS INTEGRADOS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA QUE AFECTAN A TODO EL PROCESO DE EDIFICACIÓN Aplicación del artículo 2 y artículo 3 del R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio al proceso de la edificación; cuyo uso principal esté comprendido en el Artículo 2 de la LOE)		
	TRABAJOS	OBSERVACIONES	ARTICULADO
a) Proyecto de ejecución de edificación. b) Certificado final de obra de edificación. c) Proyecto de ejecución de edificación y certificado final de obra que, en su caso, deban ser aportados en los procedimientos administrativos de legalización de obras de edificación, de acuerdo con la normativa urbanística aplicable. d) Proyecto de demolición de edificaciones que no requiera el uso de explosivos, de acuerdo con lo previsto en la normativa urbanística aplicable.	Proyectos de Actividad y/o Expediente de Actividad, sólo en caso de obras del apartado 2.2 de la LOE y/o si se produce un cambio de uso con o sin obra.	Se consideran comprendidas en la edificación sus instalaciones fijas y el equipamiento propio, así como los elementos de urbanización que permanezcan adscritos al edificio	Integrado en el proceso de edificación y/o en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra. Art.3 R.D. 1000/2010, Anejo I del CTE y 2.2 LOE
	Proyecto de ejecución y/o CFO de cambio de uso.		art. 2.2.b y 2.2.c de la LOE
	Demolición parcial		Sin explosivos (Art, 2d del RD 1000/2010)
	Demolición total		Sin explosivos (Art, 2d del RD 1000/2010)
	Legalización total de la edificación		Art.2 R.D. 1000/2010
	Legalización parcial de la edificación		Art.2 R.D. 1000/2010
	Seguridad y Salud: - Estudio Básico de S y S. - Estudio de S y S.	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación. Nota: La Coordinación de S y S. y el Acta de Aprobación Plan S y S, será depositada en el Colegio Profesional.	Integrado en el proceso de edificación y/o en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra (Art.3 R.D. 1000/2010, Anejo I del CTE y Anejo II del CTE). Artículo 13.1.a de la Ley sobre Colegios Profesionales en su redacción dada por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
	Alineaciones oficiales, segregaciones, divisiones horizontales de la parcela a construir o del edificio a intervenir.	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación.	Integrado en el Proyecto de Edificación (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE).

TRABAJOS PROFESIONALES OBJETO DE VISADO OBLIGATORIO			
PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA. Artículo 2.2 del R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio	TRABAJOS INTEGRADOS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA QUE AFECTAN A TODO EL PROCESO DE EDIFICACIÓN Aplicación del artículo 2 y artículo 3 del R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio al proceso de la edificación; cuyo uso principal esté comprendido en el Artículo 2 de la LOE)		
	TRABAJOS	OBSERVACIONES	ARTICULADO
a) Proyecto de ejecución de edificación. b) Certificado final de obra de edificación. c) Proyecto de ejecución de edificación y certificado final de obra que, en su caso, deban ser aportados en los procedimientos administrativos de legalización de obras de edificación, de acuerdo con la normativa urbanística aplicable. d) Proyecto de demolición de edificaciones que no requiera el uso de explosivos, de acuerdo con lo previsto en la normativa urbanística aplicable.	Estudio de Impacto Ambiental, en todos sus tipos y versiones.	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación.	Integrado en el Proyecto de Edificación (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE). Disposición adicional quinta de Ley 25/2009, de 22 de diciembre.
	Estudios Geotécnicos	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación.	Integrado en el Proyecto de Edificación (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE). Apartado 3.1 del DB-SE-C y Anejo I del CTE. Artículo 13.1.a Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
	Estudios Topográficos	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación.	Integrado en el Proyecto de Edificación (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE).
	Documentación de gestión de residuos de la construcción	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación.	Integrado en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE). Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
	Informes para Patrimonio	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación.	Integrado en el Proyecto de Edificación (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE).
	Informes o estudios arqueológicos.	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación.	Integrado en el Proyecto de Edificación (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE).

TRABAJOS PROFESIONALES OBJETO DE VISADO OBLIGATORIO			
PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA. Artículo 2.2 del R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio	TRABAJOS INTEGRADOS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA QUE AFECTAN A TODO EL PROCESO DE EDIFICACIÓN Aplicación del artículo 2 y artículo 3 del R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio al proceso de la edificación; cuyo uso principal esté comprendido en el Artículo 2 de la LOE)		
	TRABAJOS	OBSERVACIONES	ARTICULADO
a) Proyecto de ejecución de edificación. b) Certificado final de obra de edificación. c) Proyecto de ejecución de edificación y certificado final de obra que, en su caso, deban ser aportados en los procedimientos administrativos de legalización de obras de edificación, de acuerdo con la normativa urbanística aplicable. d) Proyecto de demolición de edificaciones que no requiera el uso de explosivos, de acuerdo con lo previsto en la normativa urbanística aplicable.	Andamiajes en todos sus tipos Plataformas elevadoras, elementos similares, descuelgues verticales	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación.	Integrado en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE). Artículo 13.1.a de la Ley de Colegios Profesionales en su redacción dada por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
	Apeos, apuntalamientos, acodalamientos...	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación.	Integrado en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE). Artículo 13.1.a de la ley de Colegios Profesionales en su redacción dada por Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
	Certificados y Calificaciones energéticas	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación.	Integrado en el proceso de edificación y en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE). Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, Ministerio de Industria
	Proyecto y Certificados de idoneidad técnica de edificaciones efímeras: ferias y acontecimientos diversos (deportivos, culturales, sociales, etc.)		Art. 2 del RD 1000/2010 y art. 2.2.a LOE Artículo 2 de la Parte I del CTE Artículo 13.1.a de la Ley de Colegios profesionales en su redacción dada por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
	Modificados de proyecto o Reformados de proyectos.		Integrado en el proceso de edificación y en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE).

TRABAJOS PROFESIONALES OBJETO DE VISADO OBLIGATORIO		
PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA. Artículo 2.2 del R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio	TRABAJOS INTEGRADOS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA QUE AFECTAN A TODO EL PROCESO DE EDIFICACIÓN Aplicación del artículo 2 y artículo 3 del R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio al proceso de la edificación; cuyo uso principal esté comprendido en el Artículo 2 de la LOE)	
	TRABAJOS	OBSERVACIONES ARTICULADO
a) Proyecto de ejecución de edificación. b) Certificado final de obra de edificación. c) Proyecto de ejecución de edificación y certificado final de obra que, en su caso, deban ser aportados en los procedimientos administrativos de legalización de obras de edificación, de acuerdo con la normativa urbanística aplicable. d) Proyecto de demolición de edificaciones que no requiera el uso de explosivos, de acuerdo con lo previsto en la normativa urbanística aplicable.	Documentación parcial modificada por indicación de las administraciones públicas competentes o por el promotor.	Integrado en el proceso de edificación y en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE).
	Manual de uso y Mantenimiento. Normas de Actuación en caso de Emergencia (Según normativa autonómica)	Integrado en el proceso de edificación y en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE). Art. 8 LOE Anejo II de la parte I del CTE.
	Informes y certificados de diversas circunstancias derivadas de la realización de las obras, siempre que modifiquen o complementen el proyecto de ejecución	Integrado en el proyecto de edificación y en la Dirección de obras (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE).
	Planes de evacuación, emergencia y autoprotección de un determinado edificio.	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación. Integrado en el proyecto de edificación y/o la Dirección de Obra (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE). Artículo 13.1.a de la ley de Colegios Profesionales en su redacción dada por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
	Proyectos Parciales	Caso de redactarse por el Arquitecto proyectista será objeto de visado obligatorio. Caso de redactarse por otro técnico, incluso por otro Arquitecto, será objeto de visado obligatorio la Diligencia de Coordinación. Integrado en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra (Art.3 R.D. 1000/2010, Anejo I del CTE, art. 6.1 de la Parte I del CTE, art. 4.2 de la LOE y legislación específica en función de la materia.).
	Otros trabajos profesionales que las administraciones públicas competentes exijan para incluirlos en el desarrollo del proceso edificatorio, por normativa sectorial, autonómica y/o local. (*)	Integrado en el proceso de edificación y/o en el Proyecto de Edificación y/o Dirección de obra (Art.3 R.D. 1000/2010 y Anejo I del CTE). Artículo 13.1.a de la ley de Colegios profesionales en su reducción dada por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. Legislación específica para cada caso.

LEY DE COLEGIOS PROFESIONALES EN SU REDACCION DADA POR LA LEY OMNIBUS

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

«Artículo 13. Visado.

1. Los Colegios de profesiones técnicas visarán los trabajos profesionales en su ámbito de competencia únicamente cuando se solicite por petición expresa de los clientes, incluidas las Administraciones Públicas cuando actúen como tales, o cuando así lo establezca el Gobierno mediante Real Decreto, previa consulta a los colegiados afectados, de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Que sea necesario por existir una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afectación a la integridad física y seguridad de las personas.

...

Disposición adicional quinta. Proyectos que deban someterse a evaluación de impacto ambiental.

Cuando, de acuerdo con esta Ley, se exija una declaración responsable o una comunicación para el acceso a una actividad o su ejercicio y una evaluación de impacto ambiental, conforme al Texto Refundido de la Ley de Impacto Ambiental de proyectos, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, o a la normativa autonómica de desarrollo, la declaración responsable o la comunicación no podrá presentarse hasta haber llevado a cabo dicha evaluación de impacto ambiental y, en todo caso, deberá disponerse de la documentación que así lo acredite.

VISADO OBLIGATORIO

R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio

«Artículo 2. Visados obligatorios.

Es obligado obtener el visado colegial únicamente sobre los trabajos profesionales siguientes:

a) Proyecto de ejecución de edificación. A estos efectos se entenderá por edificación lo previsto en el artículo 2.1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. La obligación de visado alcanza a aquellas obras que requieran proyecto de acuerdo con el artículo 2.2 de dicha ley.

b) Certificado de final de obra de edificación, que incluirá la documentación prevista en el anexo II.3.3 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. A estos efectos, se entenderá por edificación lo previsto en el artículo 2.1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. La obligación de visado alcanza a aquellas obras que requieran proyecto de acuerdo con el artículo 2.2 de dicha ley.

c) Proyecto de ejecución de edificación y certificado final de obra que, en su caso, deban ser aportados en los procedimientos administrativos de legalización de obras de edificación, de acuerdo con la normativa urbanística aplicable.

d) Proyecto de demolición de edificaciones que no requiera el uso de explosivos, de acuerdo con lo previsto en la normativa urbanística aplicable.

«Artículo 3. Visado de Trabajos con proyectos parciales.

Para cumplir la obligación prevista en el artículo 2 bastará con que los trabajos profesionales recogidos en el mencionado artículo, aunque se desarrollen o completen mediante proyectos parciales y otros documentos técnicos, estén visados una sola vez y por un solo colegio profesional, que deberá ser el competente en la materia principal del trabajo de acuerdo con lo previsto en el artículo 5, sin que sea necesario el visado parcial de los documentos que formen parte de ellos.

CTE. Parte I.

R.D. 314/2006, de 17 de Marzo.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.

2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.

3. Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables.

4. A estos efectos, se entenderá por obras de rehabilitación aquéllas que tengan por objeto actuaciones tendentes a lograr alguno de los siguientes resultados:

a) la adecuación estructural, considerando como tal las obras que proporcionen al edificio condiciones de seguridad constructiva, de forma que quede garantizada su estabilidad y resistencia mecánica;

b) la adecuación funcional, entendiendo como tal la realización de las obras que proporcionen al edificio mejores condiciones respecto de los requisitos básicos a los que se refiere este CTE; o

c) la remodelación de un edificio con viviendas que tenga por objeto modificar la superficie destinada a vivienda o modificar el número de éstas, o la remodelación de un edificio sin viviendas que tenga por finalidad crearlas.

5. Se entenderá que una obra es de rehabilitación integral cuando tenga por objeto actuaciones tendentes a todos los fines descritos en este apartado.

El proyectista deberá indicar en la memoria del proyecto en cuál o cuáles de los supuestos citados se pueden inscribir las obras proyectadas y si éstas incluyen o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1.a) de la LOE.

6. En todo cambio de uso característico de un edificio o establecimiento existente se deberá comprobar el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE.

7. La clasificación de los edificios y sus zonas se atenderá a lo dispuesto en el artículo 2 de la LOE, si bien, en determinados casos, en los Documentos Básicos de este CTE se podrán clasificar los edificios y sus dependencias de acuerdo con las características específicas de la actividad a la que vayan a dedicarse, con el fin de adecuar las exigencias básicas a los posibles riesgos asociados a dichas actividades. Cuando la actividad particular de un edificio o zona no se encuentre entre las clasificaciones

ANEXO I.3. Contenido del proyecto (íntegro)

ANEXO II.3. Certificado final de obra

3 Al certificado final de obra se le unirán como anejos los siguientes documentos:

a) descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia; y

b) relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.

LOE.

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. Esta Ley es de aplicación al proceso de la edificación, entendiendo por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos:

a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.

b) Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación.

c) Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados en los grupos anteriores.

2. Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:

a) Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.

b) Obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que alteren la configuración arquitectónica de los edificios, entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

c) Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

3. Se consideran comprendidas en la edificación sus instalaciones fijas y el equipamiento propio, así como los elementos de urbanización que permanezcan adscritos al edificio

Artículo 4. Proyecto.

1. El proyecto es el conjunto de documentos mediante los cuales se definen y determinan las exigencias técnicas de las obras contempladas en el artículo 2. El proyecto habrá de justificar técnicamente las soluciones propuestas de acuerdo con las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.

2. Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio, se mantendrá entre todos ellos la necesaria coordinación sin que se produzca una duplicidad en la documentación ni en los honorarios a percibir por los autores de los distintos trabajos indicados.

Artículo 7. Documentación de la obra ejecutada.

Una vez finalizada la obra, el proyecto, con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas, será facilitado al promotor por el director de obra para la formalización de los correspondientes trámites administrativos.

A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Toda la documentación a que hace referencia los apartados anteriores, que constituirá el Libro del Edificio, será entregada a los usuarios finales del edificio. <u>Artículo 12. El director de obra.</u> 1. El director de obra es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto. 2. Podrán dirigir las obras de los proyectos parciales otros técnicos, bajo la coordinación del director de obra. 3. Son obligaciones del director de obra: a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, según corresponda y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de obra que tenga la titulación profesional habilitante. En el caso de la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo a) del apartado 1 del artículo 2, la titulación académica y profesional habilitante será la de arquitecto. Cuando las obras a realizar tengan por objeto la construcción de las edificaciones indicadas en el grupo b) del apartado 1 del artículo 2, la titulación habilitante, con carácter general, será la de ingeniero, ingeniero técnico o arquitecto y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus especialidades y competencias específicas. Cuando las obras a realizar tengan por objeto la construcción de las edificaciones indicadas en el grupo c) del apartado 1 del artículo 2, la titulación habilitante será la de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus especialidades y competencias específicas. Idénticos criterios se seguirán respecto de las obras a las que se refieren los apartados 2.b) y 2.c) del artículo 2 de esta Ley. b) Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno. c) Resolver las contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto. d) Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto, que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del proyecto. e) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos. f) Elaborar y suscribir la documentación de la obra ejecutada para entregarla al promotor, con los visados que en su caso fueran preceptivos. g) Las relacionadas en el artículo 13, en aquellos casos en los que el director de la obra y el director de la ejecución de la obra sea el mismo profesional, si fuera ésta la opción elegida, de conformidad con lo previsto en el apartado 2.a) del artículo 13. SEGURIDAD Y SALUD. (Coordinación de S y S, Estudio Básico de Sy S, Estudio de S y S, Acta de Aprobación Plan S y S, Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud) R. D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. “La inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico será requisito necesario para el visado de aquél por el Colegio profesional correspondiente, expedición de la licencia municipal y demás autorizaciones y trámites por parte de las distintas Administraciones públicas”. CERTIFICADOS Y CALIFICACIONES ENERGÉTICAS. R.D. 47/2007, de 19 de enero, Ministerio de Industria B.O.E.: núm. 27, 31-ENE-07 <u>Artículo 2. Ámbito de aplicación.</u> 1. Este Procedimiento básico es de aplicación en: a) edificios de nueva construcción. b) modificaciones, reformas o rehabilitaciones de edificios existentes, con una superficie útil superior a 1.000 m² donde se renueve más del 25 % del total de sus cerramientos. <u>Artículo 5. Certificación de eficiencia energética de un edificio.</u> <u>Artículo 6. Certificado de eficiencia energética del proyecto.</u> <u>Artículo 7. Certificado de eficiencia energética del edificio terminado.</u> GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN. R.D. 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. <u>Artículo 3. Ámbito de aplicación.</u> 1. Este Real Decreto será de aplicación a los residuos de construcción y demolición definidos en el artículo 2, con excepción de: Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización. Los residuos de industrias extractivas regulados por la Directiva 2006/21/CE, de 15 de marzo. Los lodos de dragado no peligrosos reubicados en el interior de las aguas superficiales derivados de las actividades de gestión de las aguas y de las vías navegables, de prevención de las inundaciones o de mitigación de los efectos de las inundaciones o las sequías, reguladas por el Texto Refundido de la Ley de Aguas, por la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, y por los tratados internacionales de los que España sea parte. 2. A los residuos que se generen en obras de construcción o demolición y estén regulados por legislación específica sobre residuos, cuando estén mezclados con otros residuos de construcción y demolición, les será de aplicación este Real Decreto en aquellos aspectos no contemplados en aquella legislación. <u>Artículo 4. Obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición.</u> 1. Además de los requisitos exigidos por la legislación sobre residuos, el productor de residuos de construcción y demolición deberá cumplir con las siguientes obligaciones: Incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo: - Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya. - Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto. - Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra. - Las medidas para la separación de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación establecida en el apartado 5 del artículo 5. - Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra. - Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. - Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente. b. En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, hacer un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión a que se refiere la letra a del apartado 1, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos. c. Disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en este Real Decreto y, en particular, en el estudio de gestión de residuos de la obra o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes. d. En el caso de obras sometidas a licencia urbanística, constituir, cuando proceda, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas, la fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra. 2. En el caso de obras de edificación, cuando se presente un proyecto básico para la obtención de la licencia urbanística, dicho proyecto contendrá, al menos, los documentos referidos en los números 1, 2, 3, 4 y 7 de la letra a y en la letra b del apartado 1. REAL DECRETO 2512/1977, DE 17 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TARIFAS DE HONORARIOS DE LOS ARQUITECTOS EN TRABAJOS DE SU PROFESIÓN
--

5. Trabajos especiales o no incluidos en los anteriores apartados.

5.0.1. Objeto de la tarifa.- Constituyen el objeto de la presente tarifa aquellos otros trabajos que por sus características específicas permiten el cálculo de los honorarios correspondientes sin necesidad de tarifar por analogía según el apartado 0.9, de las normas generales.

Incluye esta tarifa los siguientes trabajos:

- Arquitectura monumental y conmemorativa.
- Decoración interior y exterior de edificios.
- Amueblado y ambientación interior de los mismos.
- Diseño escenográfico industrial y de artesanía.
- Jardinería y conservación del paisaje.
- Administración de los fondos invertidos en la obra.
- Derribo de edificaciones.
- Desarrollo de los esquemas de instalaciones.
- Conservación de edificios o monumentos.
- Expedientes de legalización.